

Số: *280* /TB-CCTHADS

Tư Nghĩa, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 21/2021/DSST ngày 07 tháng 5 năm 2021, của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07 và 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 251/KH-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án, ngày 28 tháng 10 năm 2021, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. **Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 263, tờ bản đồ số 10, diện tích 427,7m² (Bốn trăm hai mươi bảy phẩy bảy mét vuông), địa chỉ thửa đất: Thôn Điện An 2, xã Nghĩa

Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU 992952, cấp ngày 25/5/2020 do số Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Quảng Ngãi cấp, cấp cho ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Hồng, số vào sổ cấp GCN: CS15193, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài

Thửa đất này có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp nương thùy lợi;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 227 của ông Đinh Duy Hân;
- Phía Tây giáp thửa đất 264 và 265, thuộc tờ bản đồ số 10;
- Phía Nam giáp thửa đất số 264 (đất Nghĩa địa) thuộc tờ bản đồ số 10, trên thửa đất này có 01 (một) đường bê tông chiều rộng đường khoảng 2,5m² (hai phẩy năm mét vuông) để đi vào thửa đất 263.

Hiện trạng thửa đất:

- Trên thửa đất này có 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng (6,5^m x 13,6^m) = 88,4^{m²} (tám mươi tám phẩy bốn mét vuông), tường nhà xây gạch, trần và lán son, mái nhà lợp ngói, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà này do ông Sinh và bà Hồng quản lý, sử dụng.

- Trên thửa đất này có 01 (một) giếng nước (giếng đào thả bi); có 01 (một) Trang thờ ngoài sân diện tích xây dựng (0,9^m x 0,9^m) = 0,81^{m²} (không phẩy tám mươi một mét vuông);

- Tường rào công ngõ có kéo lưới B40, móng xây gạch, trụ bê tông, tổng chiều dài: 74,32^m (Bảy mươi bốn phẩy ba mươi hai mét);

- Trên thửa đất này có trồng 01 (một) cây mít, 01 (một) cây vương đường kính khoảng 30^{cm} và có 02 (hai) cây cau đang cho quả.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Pháp luật và điều kiện thực tế;

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài Chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (qua Văn Phòng chi cục) trong giờ hành chính ngày làm việc từ ngày 26/11/2021 đến hết 17 giờ 30 ngày 29/11/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để báo cáo);

- VKSND h. Tư Nghĩa;

- Đăng công khai trên công TT Cục THADS;

- Dương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

